

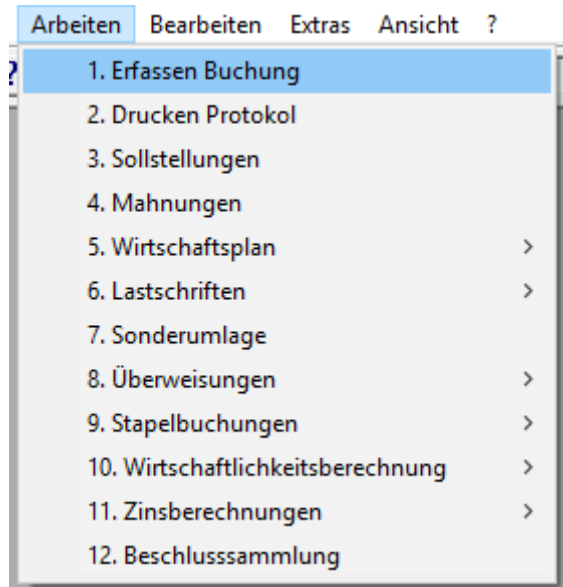
## Erfassen der Kontoauszüge / Nachbuchen eines neuen Objektes

Saldovortrag der Bank erfassen

Buchungsart 7, Umbuchung Bestandskonten

Hinweis: Zum 31.12 des Vorjahres

(Arbeiten: Arbeiten - Erfasse Buchung)

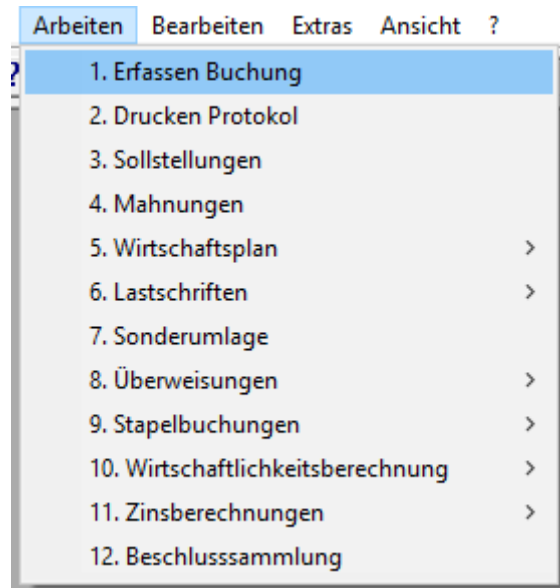


The dialog box 'Buchen - Bestandsumbuchung' contains the following fields and data:

Objekt	Strasse		
31	Musterstr.		
Buchungsdatum	Kontrollsumme		
31.12.2018	0,00		
Buchungsart			
7	Umbuchung Bestandskonten		
Objekt	Soll-Konto	Bezeichnung	Saldo
31	1	Deutsche Kreditbank Berlin	0,00
	Haben-Konto	Bezeichnung	Saldo
	900	EB-Buchungen	0,00
Belegdatum	Belegnummer		
31.12.2018			
Betrag			
123,45			
Buchungstext			
SV			

Ausführen

Saldovorträge der Wohnungskonten  
 Buchungsart 0, Umbuchung Saldovortrag Wohnungen  
 Hinweis: Zum 31.12 des Vorjahres  
 (Arbeiten: Arbeiten - Erfasse Buchung)



**Buchen - Saldovortrag**

Objekt: 31      Strasse: Musterstr.

Buchungsdatum: 31.12.2018      Kontrollsumme: 0,00

Buchungsart: 0      Saldovortrag Wohnungen

Objekt	Wohnung	Name	Saldo
31	301	Mustermann, Otto	4036,56
Bestandskonto	Bezeichnung	Saldo	
900	EB-Buchungen	0,00	

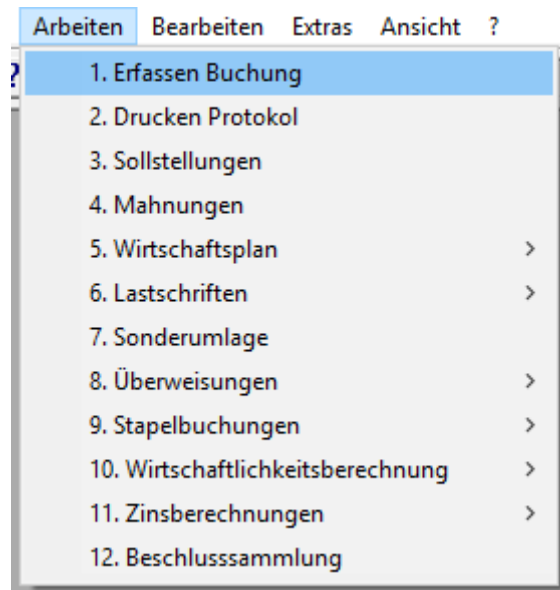
Belegdatum: 31.12.2018      Belegnummer:

Betrag: 500,00      S/H: S

Buchungstext: SV

Ausführen

Umbuchung Grundbesitzabgaben und Strom/Wasser/Gas  
 Hinweis: Bei Umbuchungen grundsätzlich mit Text arbeiten  
 (Arbeiten: Arbeiten - Erfassen Buchungen)



**Buchen - Kosten**

Objekt: Strasse

Buchungsdatum:  Objekt schon abgerechnet!! Kontrollsumme:

Buchungsart:

Objekt	Kostenkonto	Bezeichnung	Saldo
<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="Straßenreinigung"/>	<input type="text" value="66,60"/>
	Bestandkonto	Bezeichnung	Saldo
	<input type="text" value="990"/>	<input type="text" value="Umbuchungen"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Belegdatum:  Belegnummer:  ESTG 35a:  Art ESTG 35a:

Betrag:

Buchungstext:

Zinsen, Steuer Vorjahr auf Rücklage umbuchen  
 Hinweis: Zum 31.12. des Vorjahres  
 Buchungsart: 7 z.B. 701 auf 700, bzw. 700 auf 702 (17)  
 (Arbeiten: Arbeiten-Erfassen Buchung)



**Buchen - Bestandsumbuchung**

Objekt: 31 Strasse: Musterstr.

Buchungsdatum: 23.04.2019 Kontrollsumme: 0,00

Buchungsart: 7 Umbuchung Bestandskonten

Objekt	Soll-Konto	Bezeichnung	Saldo
31	701	Zinsen	0,00
	Haben-Konto	Bezeichnung	Saldo
	700	Rücklagen	-23531,95

Belegdatum: 23.04.2019 Belegnummer:

Betrag: 10,48

Buchungstext:

Ausführen

Hausgeldabrechnung  
 für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Whg.-Nr. 3-101 Übergabe Verkauf Datum der Abrechnung 20.03.2019

Soll-Rücklagenentwicklung nach Beschlusslage

	Anf-Bestand	Zugang	Abgang	Endbestand
Rücklagen	11468,08 H	1746,72	0,00	13214,80 H
Zinsen	0,00 S	12,78	0,00	12,78 H
Steuer	0,00 S	0,00	3,35	3,35 S
Gesamt	11468,08 H	1759,50	3,35	13224,23 H

## Abgrenzen

(Arbeiten: Arbeiten – Erfasse Buchung)

Arbeiten Bearbeiten Extras Ansicht ?

- 1. Erfassen Buchung
- 2. Drucken Protokoll
- 3. Sollstellungen
- 4. Mahnungen
- 5. Wirtschaftsplan >
- 6. Lastschriften >
- 7. Sonderumlage
- 8. Überweisungen >
- 9. Stapelbuchungen >
- 10. Wirtschaftlichkeitsberechnung >
- 11. Zinsberechnungen >
- 12. Beschlussammlung

Kosten, die ins Abrechnungsjahr gehören, folgendermaßen einbuchen:

Buchen - Kosten

Objekt Strasse  
31 Musterstr.

Buchungsdatum 31.12.2018 Kontrollsumme 0,00

Buchungsart 6 Zahlungsausgang

Objekt	Kostenkonto	Bezeichnung	Saldo
31	3	Wasserversorgung	1725,99
	Bestandkonto	Bezeichnung	Saldo
	901	Abgrenzungen	0,00

Belegdatum 31.12.2018 Belegnummer EStG 35a 0,00 Art EStG 35a 0 -

Betrag 123,30

Buchungstext  
Abrechnung Wasser 2018

Ausführen

Anschließend im Folgejahr direkt ausbuchen

**Buchen - Kosten**

Objekt: 31 Strasse: Musterstr.

Buchungsdatum: 01.01.2019 Kontrollsumme: 0,00

Buchungsart: 6 Zahlungsausgang

Objekt	Kostenkonto	Bezeichnung	Saldo
31	3	Wasserversorgung	1725,99
Bestandkonto	Bezeichnung	Saldo	
901	Abgrenzungen	0,00	

Belegdatum: 01.01.2019 Belegnummer: ESTG 35a: 0,00 Art ESTG 35a: 0

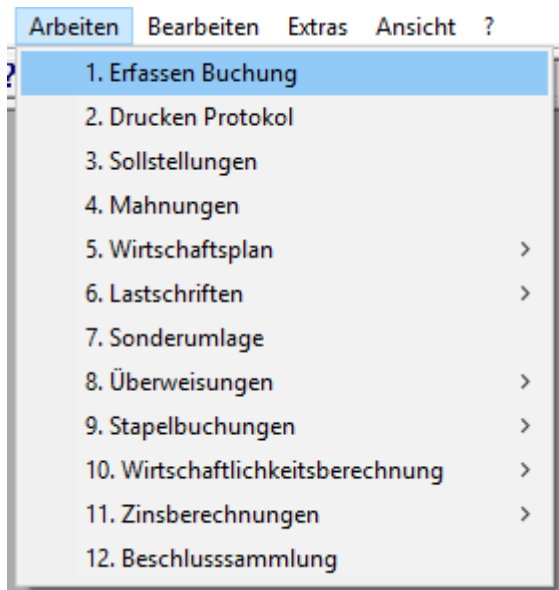
Betrag: -123,30

Buchungstext: Abrechnung Wasser 2018

Ausführen

## Korrektur Buchungen

- a. Umbuchung Grundbesitzabgaben und Strom/Wasser/Gas  
(bei Umbuchungen grundsätzlich mit Text arbeiten)  
(Arbeiten: Arbeiten - Erfassen Buchungen)



The screenshot shows the 'Buchen - Kosten' window with the following data:

Objekt: 31, Strasse: Pfeilstr. 1

Buchungsdatum: 31.12.2018, Kontrollsumme: 0,00

Buchungsart: 6, Zahlungsausgang

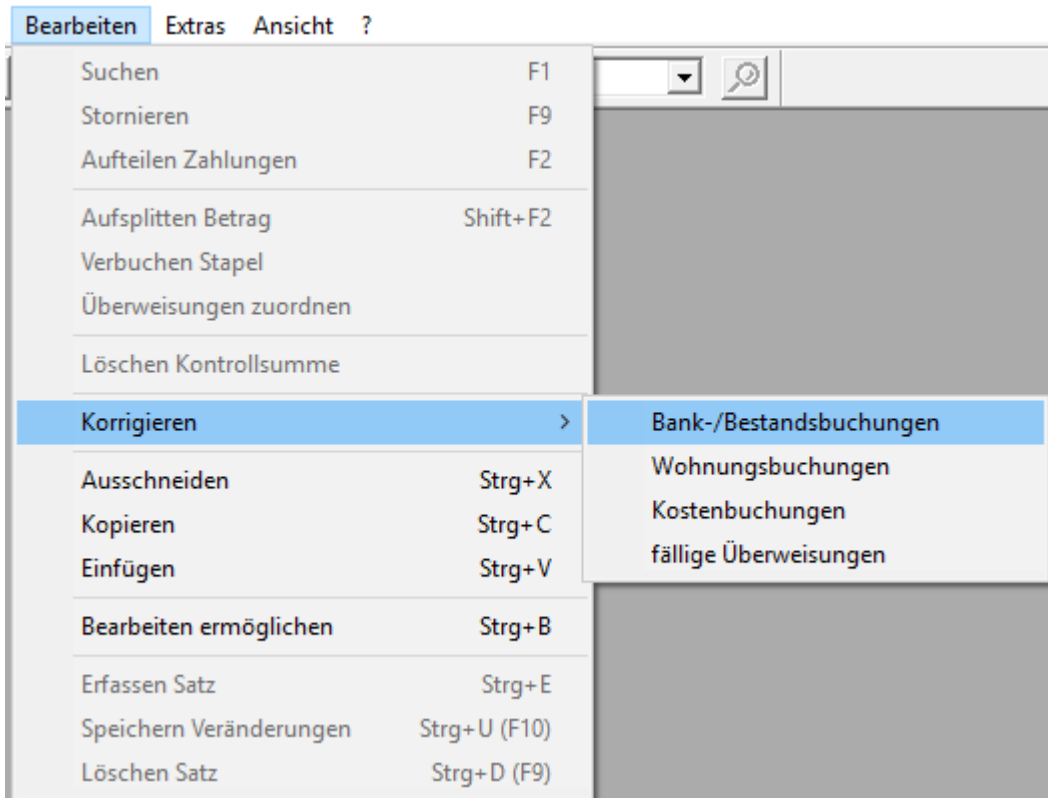
Objekt	Kostenkonto	Bezeichnung	Saldo
31	16	Straßenreinigung	66,60
	Bestandkonto	Bezeichnung	Saldo
	990	Umbuchungen	0,00

Belegdatum: 31.12.2018, Belegnummer: , EstG 35a: 0,00, Art EstG 35a: 123, Betrag: 123,00

Buchungstext: Straßenreinigung

Ausführen

b. Falsches Kostenkonto  
 (Arbeiten: Bearbeiten – Korrigieren – Bank-/ Bestandsbuchungen)



Korrektur Buchungen

Objekt: 31, Strasse: Musterstr.

Bankkonto: 1, Bezeichnung: Deutsche Kreditbank Berlin

Von Datum: 01.01.2018, Bis Datum: 31.12.2018, Anzeigen

Von Datum	Bis Datum	Anzeigen	Soll	Haben	lfd. Saldo
01.01.2018	31.12.2018	Anzeigen	26123,49	7776,16	18347,33

Datum	KZ	S/H	Betrag	Gegenkto.	Saldo	Text
23.02.2018	ZA	H	48,00	7	17983,78	Beleg 095112643164, Pfeil
01.03.2018	MZ	S	100,00	1201	18083,78	WE 31-1201 PFEILSTR.
01.03.2018	MZ	S	150,00	501	18233,78	WOHNGELD NEUKAMP V
02.03.2018	MZ	S	223,00	301	18456,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	112,00	701	18568,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	191,00	801	18759,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	155,00	901	18914,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	117,00	1001	19031,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	105,00	1101	19136,78	Lastschrift
02.03.2018	ZA	H	202,95	51	18933,83	Verwaltergebühr
02.03.2018	ZA	H	416,50	13	18517,33	Pauschale für die Pflege ur
09.03.2018	BE	H	170,00	901	18347,33	Gehalt Quiring aus 2016 zu



Doppelklick auf Buchung und ändern der Kostenstelle

Korrektur Buchung ✕

Bearbeiten

Bankkonto  
1

Buchungsdatum  
02.03.2018

Betrag 416,50 S/H  H  Ausgeziffert

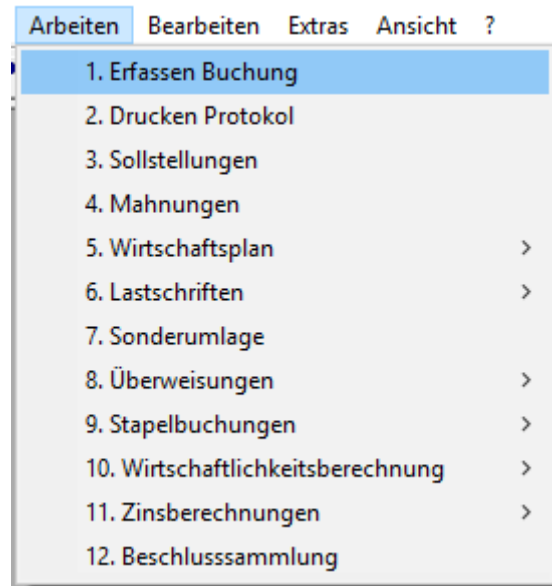
GKto-Objekt 31 GKto-Nummer 13 Hausmeister

Belegnummer 00000/001 Belegdatum 02.03.2018

Buchungstext  
Pauschale für die Pflege und Reinigung der Anlage

OK

- c. Neue Buchung  
 (Wenn Buchung nicht über Punkt b korrigiert werden kann)  
 (Arbeiten: Arbeiten – Erfasse – Buchungen)



**Buchen - Kosten**

Objekt: 31      Strasse: Musterstr.

Buchungsdatum: 29.04.2019      Kontrollsumme: 0,00

Buchungsart: 6 Zahlungsausgang

Objekt	Kostenkonto	Bezeichnung	Saldo
31	0		0,00
Bestandkonto	Bezeichnung	Saldo	
0		0,00	

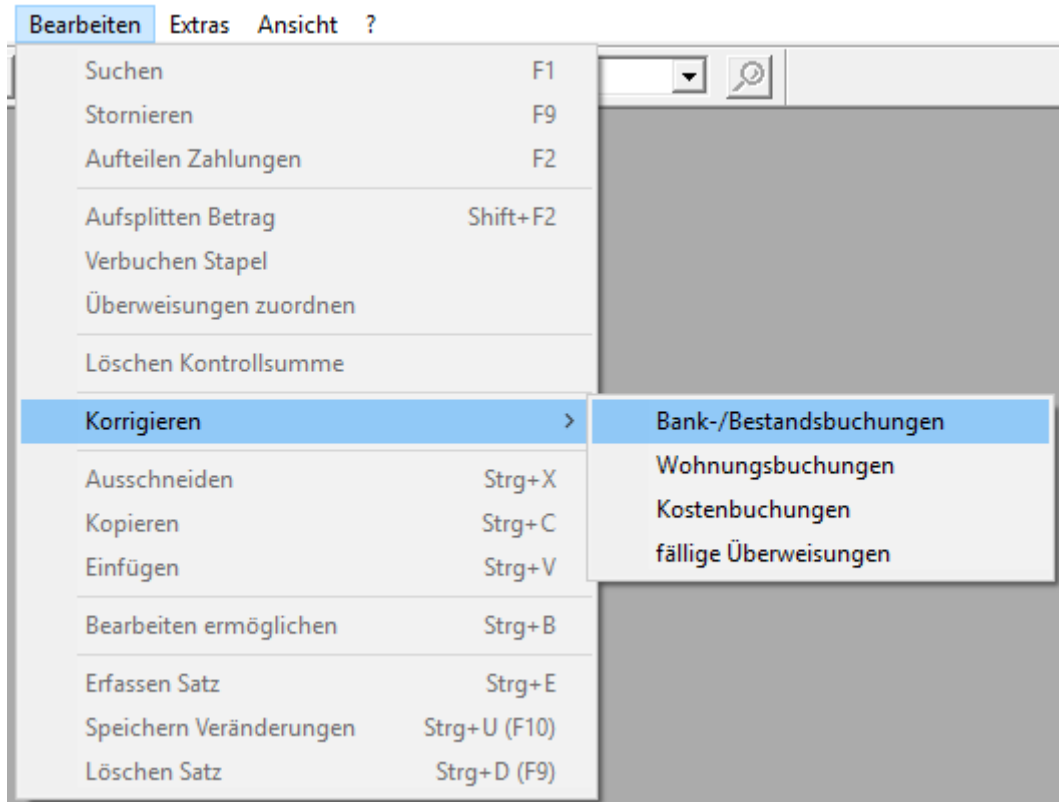
Belegdatum: 29.04.2019      Belegnummer:      ESTG 35a: 0,00      Art ESTG 35a: 0

Betrag: 123,30

Buchungstext: |

Ausführen

## Anschließend falsche Buchung stornieren



**Korrektur Buchungen**

Objekt: 31 Strasse: Musterstr.

Bankkonto: 1 Bezeichnung: Deutsche Kreditbank Berlin

Von Datum: 01.01.2018 Bis Datum: 31.12.2018 Anzeigen

	Soll	Haben	Ifd. Saldo
	26123,49	7776,16	18347,33

Datum	KZ	S/H	Betrag	Gegenkto.	Saldo	Text
23.02.2018	ZA	H	48,00	7	17983,78	Beleg 095112643164, Pfeil
01.03.2018	MZ	S	100,00	1201	18083,78	WE 31-1201 PFEILSTR.
01.03.2018	MZ	S	150,00	501	18233,78	WOHNGELD NEUKAMP V
02.03.2018	MZ	S	223,00	301	18456,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	112,00	701	18568,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	191,00	801	18759,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	155,00	901	18914,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	117,00	1001	19031,78	Lastschrift
02.03.2018	MZ	S	105,00	1101	19136,78	Lastschrift
02.03.2018	ZA	H	202,95	51	18933,83	Verwaltergebühr
02.03.2018	ZA	H	416,50	13	18517,33	Pauschale für die Pflege ur
09.03.2018	BE	H	170,00	901	18347,33	Gehalt Quiring aus 2016 zu

Doppelklick auf zu ändernde Buchung dann F9 zum löschen

Korrektur Buchung

Bearbeiten

Bankkonto  
1

Buchungsdatum  
02.03.2018

Betrag 416,50 S/H  H  Ausgeziffert

GKto-Objekt 31 GKto-Nummer 13 Hausmeister

Belegnummer 00000/001 Belegdatum 02.03.2018

Buchungstext  
Pauschale für die Pflege und Reinigung der Anlage

OK

Korrektur Buchung

Bearbeiten

Bankkonto  
1

Buchungsdatum  
02.03.2018

Betrag 416,50 S/H  H  Ausgeziffert

GKto-Objekt 31 GKto-Nummer 13 Hausmeister

Belegnummer 00000/001 Belegdatum 02.03.2018

Buchungstext  
Pauschale für die Pflege und Reinigung der Anlage

OK

Arbeiten

Satz wirklich löschen ?

Ja Nein

Konto Umbuchungen kontrollieren  
(muss 0,00 sein)  
(Arbeiten: Arbeiten – Information – Konto Bestand)

